

I CONGRESSO BRASILEIRO DA ADVOCACIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL



Imobiliário Urbanístico Ambiental Condominial Registral Notarial

Programação completa

Atualizado em 16/04/26

Organização



Subseção
Balneário Camboriú



oabsc.com/congressoadvconstrucaocivil



@congressoadvconstrucaocivil

Organização



Subseção
Balneário Camboriú

I CONGRESSO BRASILEIRO DA
ADVOCACIA DA
CONSTRUÇÃO CIVIL



Imobiliário Urbanístico Ambiental Condominial Registral Notarial

Patrocinadores e Apoiadores

Apoiador Ouro



Patrocinador Ouro



Patrocinadores Prata



Patrocinadores Bronze

lello



megaleilões



Escritório Parceiro



oabsc.com/congressoadvconstrucaocivil



@congressoadvconstrucaocivil

Índice

1. Atividades pré-evento - Seminários on-line;	04
2. Atividades pré-evento - Workshops;	08
3. Plenária	11
4. Palco Advocacia Imobiliária	14
5. Palco Advocacia Registral e Notarial	18
6. Palco Advocacia Condominial	22
7. Palco Advocacia Ambiental	26
8. Palco Advocacia Urbanística	29
9. Sessões de autógrafos	32
10. Programação social	33

Atividades
PRÉ-EVENTO



Seminários on-line

DIA 25/03

Atividades
PRÉ-EVENTO

A REFORMA DO CÓDIGO CIVIL E O DIREITO IMOBILIÁRIO

Seminário on-line

11h - #seminário 1 A Reforma do Código Civil e o Direito Imobiliário



Flávio Tartuce

Advogado. Conselheiro Federal da OAB por SP

Debatedores(as):

- Tatiany Borges - Advogada/GO. Presidente da CDI da OAB/GO
- Regina Bacellar - Advogada/PR. Pres. da Com. de Dto. à Cidade e Urbanístico da OAB/PR
- Eliza Novaes - Advogada/MG. Presidente da CDI da OAB/MG

DIA 08/04

Atividades
PRÉ-EVENTO

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E A AQUISIÇÃO DO SOLO POR PERMUTA NO LOCAL

Seminário on-line

19h - #seminário 2 Incorporação imobiliária e a aquisição do solo por permuta no local



Rodrigo Toscano

Advogado/PB

Debatedores(as):

- Bruno Prazeres - Advogado/PR. Pres. da Com. de Dto. Notarial e Registral da OAB/PR
- Fernanda Cruz Amorim - Pres. da Com. de Dto. Imobiliário, Notarial e Registral da OAB de Bal. Camboriú/SC

DIA 13/04

Atividades
PRÉ-EVENTO

DUE DILIGENCE IMOBILIÁRIA E OS EFEITOS DA REFORMA TRIBUTÁRIA

Seminário on-line

18h30 - #seminário 3

Due Diligence Imobiliária e os Efeitos da Reforma Tributária



Luís Felipe Archangelo

Advogado/SP. Presidente da CDI da OAB/SP 12ª Sub.



José Rubens Hernandez

Advogado/SP

Debatedores(as):

- Marina Talamini Zilli – Advogada/PR. Dir. Executiva da CDI da OAB/PR
- Cícero Goulart – Advogado/GO. Sec. Adj da CEDI do CFOAB

DIA 14/04

Atividades
PRÉ-EVENTO

INSEGURANÇA JURÍDICA E A ADVOCACIA URBANÍSTICA: O CASO DA SUSPENSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁS DE CONSTRUÇÃO EM SÃO PAULO.

Seminário on-line

11h - #seminário 4

Insegurança jurídica e a advocacia urbanística: o caso da suspensão de emissão de alvarás de construção em São Paulo



Rodrigo Bicalho

Advogado/SP. Membro do Cons. Jurídico do SECOVI-SP



Mariana Chiesa

Advogada/SP. Pres. da Com. de Dto. Urbanístico da OAB/SP



POSSE E PROPRIEDADE: ALGUNS DESTAQUES NA REFORMA DO CÓDIGO CIVIL

Seminário on-line

19h - #seminário 5

Posse e propriedade: alguns destaques da reforma do Código Civil



Pablo Stolze

Juiz de Direito/TJBA

Debatedores(as):

- Cintia Calais – Advogada/MG. VP da Com. de Dto. Notarial e Registral da OAB/MG
- Bruno Truccolo – Advogado/SC. VP da Com. de Dto. Imobiliário, Notarial e Registral da OAB de Bal. Camboriú/SC
- Rachel Ximenes – Advogada/SP. Pres. Com. de Dto. Notarial e Registral da OAB/SP

PRESENCIAL

EXPOCENTRO BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Atividades
PRÉ-EVENTO



Workshops



**MÉTODO HARVARD DE
NEGOCIAÇÃO PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL**

Workshop

10h - #workshop 1

Método HARVARD de negociação para a construção civil



Gustavo Schiefler

Advogado/SP. Formação dupla em negociação pela Harvard Law School



**OS 10 PILARES DA
ADVOCACIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

Workshop

13h - #workshop 2

Os 10 pilares da advocacia da construção civil

13h - Abertura institucional



Nabih Chraim

Advogado/SC. Coord. de Dto. Imobiliário da ESA Nacional

13:00 - 13:30 - Aula de abertura: Uma visão sistêmica da advocacia da construção civil



Olivar Vitale

Advogado/SP. Pres. da CDI da OAB/SP

13:30 - 14:10 - Aula 1: Advocacia imobiliária



Lucas Rocha

Advogado/SC. Dir. de Cond. e Imobiliário da ESA-OAB/SC

14:10 - 14:50 Aula 2: Advocacia condominial**Marcio Panno**

Advogado/SC

14:50 - 15:15 Intervalo**15:15 - 15:55 Aula 3: Advocacia urbanística****Kelly Durazzo**

Advogada/SP. Coord. de Loteamentos da CDI da OAB/SP

15:55 - 16:35 Aula 4: Advocacia ambiental**Maykon Fagundes Machado**

Advogado/SC. Dir. de Dto. Ambiental da ESA-OAB/SC

16:35 - 17:15 Aula 5: Advocacia notarial e registral**Larissa Nascimento**

Advogada/PI. Sec. da Com. de ESG e Pacto Global do CFOAB

17:15 - 17:45 Aula de encerramento - Reunindo as competências para a advocacia extrajudicial da construção civil**Ian Cavalcante**

Conselheiro Federal pelo PI. Pres. da Com. de Dto. Registral e Notarial do CFOAB

**Marcos Salomão**

Registrador de Imóveis em Porto Alegre/RS



Plenária

DIA 16/04

Plenária

18h - Credenciamento

18:30h - Cerimônia de abertura

Conferência
MAGNA

19h - #conferência magna

O papel do STJ na segurança jurídica



Jorge Mussi

Advogado/SP. Ministro aposentado do STJ.



Rafael Horn

Advogado/SC. Coord. de comissões, procuradorias e proj. estruturantes do CFOAB.

Painel Interdisciplinar
DE ABERTURA

20h - #painel interdisciplinar

Segurança jurídica para o desenvolvimento imobiliário



Rosa Maria Nery

Advogada. Desembargadora aposentada do TJSP



Marcelo Terra

Advogado/SP



Melhim Chalhub

Advogado/RJ



Moira Toledo

Advogada/SP



Marcos Salomão

Registrador de Imóveis em Porto Alegre/RS



Marcus Vinícius Borges

Advogado/SC. Pres. da CDI do CFOAB





Palco
**ADVOCACIA
IMOBILIÁRIA**

DIA 17/04**#painel 1 – 9h****Reforma tributária e construção civil: impactos nas atividades de incorporação, loteamento, construção, locação e administração de imóveis****Rodrigo Dias**

Advogado/SP

**Manuela Balarotti**

Advogada/PR

**Pedro Krahenbuhl**

Diretor Institucional do SECOVI-SP

#painel 2 – 10h**A incorporação imobiliária sob o prisma contratual: o atraso na entrega, a desistência pelo adquirente e o uso do termo de reserva****Olivar Vitale**

Advogado/SP. Presidente da CDI da OAB/SP

**Ely Wertheim**

Presidente executivo - CEO do SECOVI-SP

**Danila Oleinik**

Diretora Jurídica e Gestão de Pessoas da ABRAINC

#painel 3 – 11h**Incorporação imobiliária: instrumentos e estratégias eficazes para obtenção de segurança jurídica****Viviane Amaral**

Advogada/SP



Leila Sbardella

Advogada/SC. Dir. de Registral e Notarial da ESA-OAB/SC



Dayana Feitosa

Dir. Adm. da FG Empreendimentos

#painel 4 – 12h

Questões jurídicas controvertidas sobre as falhas construtivas em edificações: prazos, garantias, normas técnicas, uso e manutenção



Francisco Maia

Advogado/MG. Engenheiro Civil



José Carlos Puoli

Advogado/SP



Thais Kich

Leiloeira Pública Oficial SC e RS

#painel 5 – 14h

Contencioso imobiliário estratégico nas ações locatícias: aspectos práticos e questões processuais na jurisprudência dos Tribunais



Jaques Bushatsky

Advogado/SP



Willian Quadros

Desembargador do TJSC



Luciana Ismael

Advogada/SP. Presidente do IBRADIM

#painel 6 – 15h

Estruturação jurídico-societária de empreendimentos imobiliários: *funding* e uso estratégico dos diferentes tipos societários

**Carlos Ferrari**

Advogado/SP

**Ricardo Campelo**

Advogado/PR

**Cassio Biffi**

Advogado/SC. Pres. da Com. de Dto. das Fintechs do CFOAB

#painel 7 – 16h

Revisão do Código Civil e as consequências para mercado imobiliário: a necessária busca por previsibilidade e segurança jurídica

**Alexandre Gomide**

Advogado/SP. VP do IBRADIM

**Paulo Doron**

Advogado/SP

**Jessica Costa**

Advogada/SC. Presidente da CDI da OAB/SC

#painel 8 – 17h

Alienação fiduciária como garantia na incorporação imobiliária: os limites da incidência do CDC e a indevida equiparação ao compromisso de compra e venda na jurisprudência recente do STJ

**Luiz Antonio Scavone Junior**

Advogado/SP

**Cristiane Nogueira**

Advogada/PR. Presidente da CDI da OAB/PR

**Bruna de Moraes Santos**

Advogada/SC. Tesoureira da OAB Bal. Camboriú



Palco
**ADVOCACIA
REGISTRAL
E NOTARIAL**

DIA 17/04**#painel 9 – 9h****Novas tecnologias na atividade registral e notarial: do SERP à inteligência artificial – instrumentos de segurança jurídica no mercado imobiliário****Rosiane Vieira**

Registradora de imóveis em Montes Claros/MG

**Fernando Blasco**

Tabelião de Notas em São Paulo/SP

**Rodrigo Ferraz**

Advogado/SC. VP da Com. de Dto. de Registral e Notarial do CFOAB

#painel 10 – 10h**Due diligence, fraude à execução e continuidade registral: a busca pela segurança jurídica para as transações imobiliárias****Zenildo Bodnar**

Registrador de Imóveis em Itajaí/SC

**Claudia Prudêncio**

Advogada/SC. Conselheira Federal por SC

**Luan Ubiali**

Leiloeiro Público Oficial SC e RS

#painel 11 – 11h**A indisponibilidade de bens e o Prov. 188/24 do CNJ: previsibilidade e estabilidade versus limites da regulamentação****Moacyr Petrocelli**

Registrador de Imóveis em Pedreira/SP



Carolina Ranzolin

Juíza de Direito/TJSC



Lucia Dal Pont

Registradora de imóveis em Bal. Camboriú/SC

#painel 12 – 12h

Transparência e segurança jurídica para o mercado imobiliário por meio do Prov. 195/25 do CNJ: principais alterações e inovações



Vitor Kümpel

Desembargador do TJSP



Bruno Truccolo

Advogado/SC. VP da Com. de Dto. Imobiliário, Notarial e Registral da OAB de Bal. Camboriú/SC



Pedro Celestino

Advogado/SE. Sec. da CEDI do CFOAB

#painel 13 – 14h

Adjudicação compulsória e usucapião extrajudiciais como instrumentos de regularização de imóveis: semelhanças, diferenças e questões procedimentais



João Pedro Lamana Paiva

Registrador de Imóveis em Porto Alegre/RS



Fernanda Leitão

Tabeliã de Notas em Rio de Janeiro/RJ



Paulo Henrique Ribeiro

Advogado/SC. Sec. da CDC da OAB/SC

#painel 14 – 15h

Escrow account e ata notarial de constatação: possibilidades práticas e perspectivas a partir do Prov. 197/25 do CNJ



André Toledo

Tabelião de Notas em São Paulo/SP. VP do CNB/CF



Daniel Driessen

Tabelião de Notas em Curitiba/PR. Pres. do CNB/CF



Marcio Sachet

Advogado/SC. Pres. da OABPrev SC

#painel 15 - 16h

Empreendimentos imobiliários e os terrenos de marinha: questões atuais e regulamentação por Códigos de Normas Extrajudiciais



Fernanda Vick

Coord.-Geral de Leg. Patrimonial na SPU Federal



Nabih Chraim

Advogado/SC. Coord. de Dto. Imobiliário da ESA Nacional



Márcia Dombroski Milani

Conselheira da Subseção de Balneário Camboriú

#painel 16 - 17h

Da política pública ao fólio real: a REURB e os desafios da qualificação registral



Carlos Cesar Pinheiro

Advogado/SP



Viviane Santos

Advogada/BA



Mayara Cardoso

Advogada/SC. Pres. da Com. de Assuntos Fundiários e Habitacionais do CFOAB



Palco
**ADVOCACIA
CONDOMINIAL**

DIA 17/04

#painel 17 – 9h**Atuação estratégica da advocacia condominial no pós-obra: técnicas e ferramentas eficazes para mitigar danos e evitar litígios****Miguel Zaim**

Advogado/MT. Sec. da CEDC do CFOAB

**Gabriela Macedo**

Advogada/BA. Conselheira da OAB/BA

**Rodnei Santos**

Advogado/SC. Pres. da Com. de Construção Civil da OAB/BC

#painel 18 – 10h**Governança condominial e prevenção de litígios estruturais: a gestão eficaz como fator de confiabilidade e segurança na relação condominial****Rodrigo Karpát**

Advogado/SP. Pres. da CEDC da OAB/SP e do CFOAB

**Jessika Chielle**

Advogada/SC. Pres. da CDC da OAB/SC

**Márcio Caixeta Borges**

Advogado/DF. Pres. da CDI da OAB/DF

#painel 19 – 11h**Melhores técnicas para instrumentalização da governança condominial: convenção e regimento interno e a segurança jurídica****Maria Cristina Zucchi**

Desembargadora aposentada TJSP



Eliza Novaes

Advogada/MG. Pres. da CDI da OAB/MG



Ramon Maçaneiro

Advogado/SC. Conselheiro da OAB/SC

#painel 20 - 15h

Os principais erros cometidos na condução e formalização de assembleias condominiais: nulidades e judicialização excessiva



Francisco Egito

Advogado/RJ



Jefferson Sbardella

Advogado/SC. Conselheiro da OAB/SC



Izabela do Vale Matias

Advogada/RR. Pres. da CDI da OAB/RR

#painel 21 - 16h

A responsabilidade civil das incorporadoras e construtoras perante o condomínio na atual visão da jurisprudência do STJ



Rubens Carmo Elias Filho

Advogado/SP



Liliane Silva

Advogada/SC



Marcilio Mesquita

Advogado/RN. Pres. da CDIC da OAB/RN

#painel 22 - 17h

Advocacia condominial na Argentina e no Brasil - análise normativa e intercâmbio das melhores práticas



Juan Martin Otaño

Advogado na Argentina



Gustavo Camacho

Advogado/SC. VP da CDC da OAB/SC



Gabriel Barto

Advogado/GO. Pres. da CDC da OAB/GO





Palco
**ADVOCACIA
AMBIENTAL**

DIA 17/04**#painel 23 – 9h****Nova Lei Geral de Licenciamento Ambiental: análise das principais mudanças para a construção civil****Édis Milaré**

Advogado/SP

**Larissa Nascimento**

Advogada/Pl. Sec. da Com. de ESG e Pacto Global do CFOAB

**Pedro Henrique de Oliveira**

Advogado/Pl. Sec. da Com. de Dto. Ambiental do CFOAB

#painel 24 – 10h**Transição energética e sustentabilidade: os impactos regulatórios, econômicos e tecnológicos no mercado da construção civil****Fernando Mosna**

Diretor da ANEEL

**Bárbara Rubim**

Empresária

**Bianca Bez**

Advogada/SC. Sec. Adj. da Com. de Energia do CFOAB

#painel 25 – 11h**APPs Urbanas e o Tema 1010 do STJ: os precedentes qualificados das Cortes Superiores e a busca por previsibilidade na construção civil****Marcos Saes**

Advogada/SP



Vitória Jeovana

Conselheira Federal pela OAB/RO. Ouvidora Nacional da Jovem Advocacia



Gabriel de Lima

Advogado/SC. VP da Com. de Dto. Urbanístico da OAB/SC

#painel 26 – 12h

Regulação constitucional da construção civil no Brasil em face da defesa do meio ambiente



Celso Fiorillo

Advogado/ SP



Vinícius Cerqueira

Advogado/AL



Robislete Barros

Advogada/RO. Pres. da Com. de Dto. Imob., Urb. e Notarial da OAB/RO

#painel 27 – 14h

O papel dos Tribunais e a estabilidade da jurisprudência em matéria ambiental: segurança jurídica para o desenvolvimento imobiliário



Nathália Iskandar

Advogada/GO - VP da Com. de Dto. Ambiental da OAB/GO



Bruno Barsi Lemos

Advogado/PB - Membro da CEDI do CFOAB.



Eduardo Saes

Advogado/SC - Sec. da Com. de Infraes., PPPs e Concessões da OAB/SC



Palco
**ADVOCACIA
URBANÍSTICA**

DIA 17/04

#painel 28 – 12h**Plano Diretor Estratégico: boas práticas e experiências exitosas na elaboração e aplicação da legislação urbanística****Georges Humbert**

Advogado/BA. Pres. da Com. de Des. Econômico e Sustentabilidade da OAB/BA

**Fernanda Cruz Amorim**

Pres. da Com. de Dto. Imobiliário, Natarial e Registral da OAB de Bal. Camboriú/SC

**Luiz Carlos Gomes do Santos**

Advogado/AP. Pres. da Com. de Dto. Urbanístico do CFOAB

#painel 29 – 14h**Bairros e comunidades planejadas: estruturação jurídica e a preparação urbanística das cidades para empreendimentos de grande porte****Felipe Cavalcante**

Presidente de honra e Fundador da ADIT Brasil

**Pedro Niebuhr**

Advogado/SC

**Talita Pedrosini**

Advogada/SC

#painel 30 – 15h**Parcelamento do solo versus fracionamento da propriedade: o uso estratégico das diferentes modalidades****Victor Carvalho**

Cons. Legislativo do Senado Federal



Diana Nacur

Advogada/MG



Bruno Carreirão

Advogado/SC. Pres. da Com. de Dto. Urbanístico da OAB/SC

#painel 31 - 16h

Os 25 anos do Estatuto da Cidade e os instrumentos urbanísticos como ferramentas para o desenvolvimento imobiliário



Alexandre Levin

Advogado. Procurador do Município de SP



Ivanna Tomasi

Secretária de Plan., Habit. e Des. Urbano de Florianópolis



Rafael Pierozan

Advogado. Pres. da Subseção de Bal. Camboriú/ SC

#painel 32 - 17h

Atualidades nos loteamentos: contrapartidas urbanísticas, restrições convencionais e gestão por associações



Fabio Vanin

Advogado/RS. Pres. da Com. de Dto. Urbanístico da OAB/RS



Sergio Villas Boas

Presidente da ADIT Brasil



André Vianna

Advogado/SC. Pres. da Com. de Reg. Fundiária da OAB/SC

Sessões de

autógrafos



16/04 **Marcos Costa Salomão** 18:00 - 18:30

16/04 **Rosa Maria Nery** 18:00 - 18:30

16/04 **Melhim Chalhub** 18:00 - 18:30

16/04 **Kelly Durazzo** 16:50 - 17:20

17/04 **Edis Milaré** 10:45 - 11:15

17/04 **Rodrigo Karpát** 11:20 - 11:50

17/04 **Moacyr Petrocelli** 12:05 - 12:35

17/04 **Vitor Frederico Kümpel** 13:05 - 13:35

17/04 **Georges Humbert** 13:40 - 14:10

17/04 **Celso Fiorillo** 11:20 - 11:50

17/04 **Jaques Bushatsky** 15:05 - 15:35

17/04 **João Pedro Lamana Paiva** 15:40 - 16:10

17/04 **Alexandre Gomide** 17:05 - 17:35

17/04 **Luiz Antonio Scavone Jr.** 18:00 - 18:30

Programação social



BC Experience

HOSPITALIDADE PARA ALÉM DO CONGRESSO

Welcome Drink

16/04 - Taj Bar

Os congressistas não pagam entrada e a cada grupo de 10 ganham uma espumante.

tajbar.com.br/tajbc

Party

FESTA OFICIAL DO CONGRESSO

17/04, 22h - Shed Club

Os congressistas não pagam entrada.

shedclub.com.br

I CONGRESSO BRASILEIRO DA ADVOCACIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL



Imobiliário

Urbanístico

Ambiental

Condominial

Registral

Notarial

Organização



Subseção
Balneário Camboriú